сд
Ознакомить
Ефремову Е.В.

Горелый ИП
Дело карантинной опеки
в срок до 04.03.2020
05.02.2020

Исполняющей обязанности председателя Арбитражного суда Республики Хакасия

Е.В. Ищенко

Арбитражный суд Республики Хакасия
Секретариат председателя суда
СП-262-1
Входящий № "05" февраля 20 г. час мин
сд.спр О.А.Сергина
(подпись) (должность) (инициалы, фамилия)
Вид доставки

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ (МИНИМУЩЕСТВО ХАКАСИИ)
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ ИС-ПАЙ ПАЗА ЧИР ХАЙЫЗЫҒЛФРЫ МИНИСТЕРСТВОЫЗЫ (ХАКАСИЯНЫҢ МИНИМУЩЕСТВОЗЫ)
пр.Ленина, д.67, а/я 727, г. Абакан, 655019
тел. (3902) 22-62-70; факс (3902) 22-79-51
e-mail: mizorh@r-19.ru
ОКПО 26650899, ОГРН 1021900533478
ИНН/КПП 1901016488/190101001

03.02.2020 № 020-271-ЕЛ

на № _____ от _____ г.

16.05
АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
04 02 2020
Вх. № А-144
Доставлено нарочным
Специалист Гутова Г.А.

Уважаемая Елена Васильевна!

В Арбитражном суде Республики Хакасия находится на рассмотрении дело №А74-11338/2018 по иску КУМИ Бейского района к ООО «Восточно-Бейский разрез» о взыскании арендной платы за пользование земельными участками за 1 квартал 2018 года.

В соответствии с пунктом 4 статья 39.7 Земельного кодекса РФ и подпунктом «д» Постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 арендная плата за земельные участки, предоставленные в аренду **пользователю недр для ведения работ, связанных с пользованием недрами, составляет 2% от кадастровой стоимости земельного участка, то есть льготная арендная плата.**

В остальных случаях в отношении земельных участков промышленного назначения арендная плата с 01.01.2018 года исчисляется в размере рыночной стоимости, что значительно выше льготного размера (пункт 3 статья 39.7 Земельного кодекса РФ и пункт 2.2.1 постановления Правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 № 05).

В действующем законодательстве отсутствуют четкие критерии отнесения земельных участков к предназначенным для выполнения работ, связанных с недропользованием.

Достигнуть соглашения с соблюдением интересов обеих сторон спора в настоящее время не представляется возможным.

ООО «Восточно-Бейский разрез» считает, что все используемые ими земельные участки предназначены для выполнения работ, связанных с недропользованием и арендная плата должна исчисляется в размере 2% от кадастровой стоимости.

КУМИ Бейского района, а также Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия считает, что только к земельным участкам, расположенным в границах горного отвода применим льготный размер арендной платы. Земельные участки, расположенные за границами горного отвода и

используемые недропользователями не для выполнения работ, а для размещения объектов (отвалы, склады, сортировочные пункты, полигоны, площадки), должна применяться рыночная арендная плата.

В случае расчета арендной платы в размере 2 % от кадастровой стоимости за земельные участки, находящиеся за пределами горного отвода (за самые большие по площади земельных участков – для размещения отвалов, от использования которых поступает основная доля арендных платежей), бюджет Бейского района потеряет существенную часть бюджета. Это станет преюдицией для всех недропользователей, осуществляющих деятельность на территории Республики Хакасия, в частности Усть-Абаканского, Бейского и Алтайского районов. Пострадают бюджеты трех районов Республики Хакасия, которые формируются в основной части за счет арендных платежей за земельные участки, предоставленные угледобывающим компаниям.

Обращаем внимание, что деятельность угледобывающих компаний наносит необратимый ущерб экологии Республики Хакасия без его компенсации, что сказывается на качестве жизни и здоровья населения.

Минимущество Хакасии просит обратить особое внимание на данный судебный процесс, значимый для благосостояния Республики Хакасия и проживающих в ней граждан.

С уважением,

Министр Е.Б. Тарасов

228401